

COMMUNE DE VERNOUX EN VIVARAIS

Département de l'Ardèche

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 7 – Recensement des anciens bâtiments agricoles bénéficiant du changement de destination

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	25/06/2010	18/07/2013	10/03/2014
Modification simplifiée n°1	19/12/2014		06/02/2015
Modification simplifiée n°2	23/10/2015		
Modification simplifiée n°3	29/04/2016		



HORIZONS URBAINS
15 Rue Portail Fanjoux
26130 SAINT PAUL TROIS
CHATEAUX
Tel : 06 81 75 93 97
horizonsurbains@gmail.com

RECENSEMENT DES ANCIENS BÂTIMENTS AGRICOLES



Références cadastrales : Section C parcelle n°341



VALEUR ARCHITECTURALE ET PATRIMONIALE

- Cadre paysager

Bâtiment agricole au Nord Ouest de la commune, à proximité d'un ensemble bâti (exploitation agricole).

- Typologie du bâti

le bâtiment est d'architecture simple, fonctionnel pour l'élevage.

- Typologie architecturale

Bâtiment en moellons enduits avec huisseries en PVC et bois avec toitures deux pentes
Des appentis ont été rajoutés avec toitures en plaques d'amiante fibro-ciments.



Partie concernée par le changement de destination

PROXIMITÉ D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE

Le bâtiment appartient à une exploitation agricole (ensemble bâti sur les parcelles limitrophes). ce bâtiment d'élevage n'est plus utilisée pour l'activité agricole de cette exploitation en raison de sa vétusté.

Aucune gêne n'est induite par le changement de destination en raison de la proximité non immédiate de parcelles agricoles, de l'appartenance à un ensemble bâti.

DESSERTE RESEAUX - VOIRIES

- Route d'accès

Accès à partir d'un chemin privé qui se raccorde à la RD n°2.

- Proximité réseaux

Raccordement au réseau électrique.

Raccordement à l'alimentation en eau potable.

Pas de raccordement à l'assainissement collectif.

POTENTIEL DE REHABILITATION

Le potentiel de réhabilitation concerne l'ancien bâtiment d'élevage actuellement à l'abandon.

